

Số: 483 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 01 tháng 03 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Ban QLRPH Bù Đăng quản lý, đồng thời
cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Dịch vụ Hoàng Quân
thuê đất để trồng rừng cao su**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của
các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1605/QĐ-UBND ngày 8/6/2009 của UBND tỉnh về
việc phê duyệt dự án chuyển đổi rừng tự nhiên nghèo kiệt sang trồng rừng cao
su tại khoảnh 8, tiểu khu 319, Công ty Cao su Sông Bé;

Căn cứ Quyết định số 2431/QĐ-UBND ngày 28/9/2020 của UBND tỉnh về
việc điều chỉnh Quyết định số 1605/QĐ-UBND ngày 8/6/2009 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 60/TTr-
STNMT ngày 04/02/2021.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 441.390,3 m² (bốn trăm bốn mươi một nghìn ba trăm chín mươi phẩy ba mét vuông) đất rừng sản xuất do Ban QLRPH Bù Đăng quản lý, đồng thời cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Dịch vụ Hoàng Quân thuê đất với diện tích nêu trên để trồng rừng cao su, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Khoảnh 8, tiểu khu 319, Ban QLRPH Bù Đăng, thuộc địa bàn xã Đăng Hà, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ Tấn Thành thực hiện, được Chi cục Quản lý Đất đai kiểm tra kỹ thuật ngày 04/8/2017.

- Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất.

- Thời hạn sử dụng: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày 08/6/2009.

- Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm;

- Tiền thuê đất trả hàng năm: Do cơ quan có thẩm quyền xác định;

- Nguồn gốc đất: Trước đây, thuộc đất của Nông lâm trường Nghĩa Trung - Công ty TNHH MTV Cao su Sông Bé, đã được UBND tỉnh giao đất và cấp GCNQSD đất tại Quyết định số 394/QĐ-UB ngày 19/3/2003. UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 15/02/2019 phê duyệt phương án bàn giao diện tích rừng và đất lâm nghiệp tại Nông lâm trường Nghĩa Trung - Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé về Ban QLRPH Bù Đăng quản lý.

(Biểu chi tiết kèm theo)

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính của khu đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Dịch vụ Hoàng Quân phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý Đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Dịch vụ Hoàng Quân phải nộp.

3. Ban QLRPH Bù Đăng nộp bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến Văn phòng Đăng ký Đất đai để chỉnh lý biến động theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Dịch vụ Hoàng Quân:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất; đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất;

b) Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục thuế, Nông nghiệp và PTNT, Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Đăng Hà, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Dịch vụ Hoàng Quân và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LDVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 55).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh



